



Акционерное общество
«Российский Сельскохозяйственный банк»
Татарстанский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»

ул. Достоевского, д. 80, г. Казань, РТ, Россия, 420097,
тел.: (843) 524-98-05, факс: (843) 524-99-29, e-mail: rkazan@kazan.rshb.ru
ОКПО 94303818, ОГРН 1027700342890
ИНН/КПП 7725114488/165543001

№ _____
На № _____ от _____

Татарстанский региональный филиал АО «Россельхозбанк» сообщает актуальные условия по ипотечному кредитованию:

1. «Ипотечный кредит с льготной процентной ставкой для граждан Российской Федерации, имеющих детей» (действуют до 31.12.2022 включительно) в рамках Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 г. № 1711:

- приобретение у юридического лица на первичном рынке жилья квартиры по договору купли-продажи;
- приобретение у юридического лица квартиры, находящейся на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (в том числе по договору уступки прав (требований));

	Рубли РФ
Льготная процентная ставка (предоставляется сроком до 3-х лет)	6,00%
Базовая процентная ставка ¹ (после окончания периода предоставления льготной ставки действуют базовая процентная ставка)	ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, увеличенная на 1,80%

Надбавки к процентным ставкам из таблицы (суммируются, если применимо):

+ 1,00%	в случае отказа заемщика и/или солидарных заемщиков, доход которых был учтен при расчете суммы кредита, осуществить страхование жизни и здоровья либо несоблюдении ими принятого на себя обязательства по обеспечению непрерывного страхования жизни и здоровья в течение всего срока действия кредитного договора
---------	--

2. Ипотечный кредит на приобретение квартиры на первичном и вторичном рынке жилья

	Сумма кредита	Категория/сегмент	
		работники бюджетных организаций	иные физические лица
Ипотечный кредит на покупку жилой недвижимости	до 3 000 000 руб.	9,0%	9,1%
	3 000 000 руб. и более	8,9%	9,0%

Надбавки к процентным ставкам из таблицы (суммируются, если применимо):

+ 1,00%	в случае отказа заемщика и/или солидарных заемщиков, доход которых был учтен при расчете суммы кредита, осуществить страхование жизни и здоровья либо несоблюдении
---------	--

¹ Базовая процентная ставка устанавливается на дату выдачи кредита.

ими принятого на себя обязательства по обеспечению непрерывного страхования жизни и здоровья в течение всего срока действия кредитного договора

3. На приобретение жилого дома с земельным участком, приобретение земельного участка.

Цель кредитования	Сумма кредита	Категория/сегмент	
		работники бюджетных организаций	иные физические лица
- приобретение жилого дома с земельным участком; - приобретение земельного участка	до 20 000 000 руб.	не ниже 11,50%	12,0

Надбавки к процентным ставкам из таблицы (суммируются, если применимо):

+ 1,00%	в случае отказа заемщика и/или солидарных заемщиков, доход которых был учтен при расчете суммы кредита, осуществить страхование жизни и здоровья либо несоблюдении ими принятого на себя обязательства по обеспечению непрерывного страхования жизни и здоровья в течение всего срока действия кредитного договора
---------	--

Размер первоначального взноса:

- **10%** от стоимости объекта недвижимости на вторичном рынке (по программе «**Молодая семья**»)
- **15%** приобретение квартиры по договору купли-продажи .
- **20%** приобретение квартиры, по договору участия в долевом строительстве (в том числе по договору уступки прав требований).
- **25%** приобретение жилого дома с земельным участком по договору купли-продажи.

В качестве первоначального взноса принимаются средства МСК (материнского семейного капитала) при условии, что сумма материнского семейного капитала (далее МСК) равна или превышает сумму минимального требуемого первоначального взноса. В противном случае разница вносится за счет собственных средств заемщика на момент выдачи кредита.

Необходимые документы для рассмотрения заявки:

1. Паспорт
2. ИНН
3. СНИЛС
4. Заверенная копия трудовой книжки
5. 2- НДФЛ или доходы по форме Банка
6. Заполненная анкета, форма «Согласие на обработку персональных данных» (прилагается).

Также сообщаем Вам контактные данные для получения консультации:

- телефон личного менеджера 524-99-22, 524-99-72, 89172207291.
- адрес офиса: РТ г. Казань ул. Достоевского д. 80

С уважением,

Заместитель директора Татарстанского Регионального Филиала
АО «Россельхозбанк»

В.Я. Муллина

